



Презентация компании

Devur — компания с широкой экспертизой в сфере коммерческой недвижимости. С 2018 года мы успешно решаем задачи клиентов, увеличивая стоимость их активов.



■ **Застройщикам** помогаем выгодно продать или эффективно управлять нежилыми помещениями в новостройках. Заполняем их арендаторами ещё до ввода в эксплуатацию. Как управляющая компания, берём на себя все задачи по эксплуатации объекта: от выставления счетов до ремонтных работ.

■ **Собственникам** помещений и земельных участков помогаем реализовать объекты по наилучшей цене: проводим исследования, обосновываем стоимость, занимаемся упаковкой и маркетинговым сопровождением. Доводим сделку до финала.

■ **Инвесторам** помогаем эффективно вложить деньги в недвижимость. Находим эксклюзивные объекты. Разрабатываем и реализуем мероприятия, повышающие стоимость объекта или снижающие срок окупаемости

■ **Ритейлерам и предпринимателям** подбираем оптимальные варианты для размещения бизнеса, которые отвечают всем требованиям и находятся там, где ваши клиенты.

Наши клиенты и партнеры



И еще десятки других федеральных и региональных компаний

Работаем с 2018 года



21 супермаркет

С 2021 года открыли с сетью «Самбери»

40 000 м²

Общая площадь в коммерческом управлении в 3-х торговых центрах

6 000 м²

Общая площадь в коммерческом управлении в 15-ти объектах стрит ритейл



Мы предлагаем полный спектр услуг для выгодной продажи или эффективного управления нежилыми помещениями в новостройках. Мы наполняем помещения арендаторами ещё до ввода объекта в эксплуатацию, что обеспечивает быстрый возврат инвестиций и стабильный доход. Как управляющая компания, мы берём на себя все задачи по эксплуатации объекта, позволяя вам сосредоточиться на развитии основного бизнеса.

Наши услуги для застройщиков включают:

- Разработку концепции инфраструктуры
- Создание функциональной модели наполнения объекта
- Разработку финансовой модели
- Поиск и привлечение арендаторов с заключением предварительных договоров

В качестве управляющей компании мы обеспечиваем:

- Маркетинговое сопровождение
- Контроль заполняемости объекта
- Юридическое сопровождение
- Финансовое управление
- Техническую эксплуатацию
- Административное управление
- Аналитику и отчётность

Застройщикам

Преимущества работы с нами для застройщиков:

- Быстрая заполняемость помещений, что снижает риски простоя и повышает рентабельность.
- Профессиональное управление объектом, освобождающее ваши ресурсы для новых проектов.
- Комплексный подход, позволяющий решать все задачи в рамках одного партнёрства.
- Прозрачность и контроль благодаря регулярной отчётности и открытой коммуникации.



Сотрудничая с Devir, вы получаете надёжного партнёра, который заботится о вашем объекте на всех этапах — от строительства до полноценной эксплуатации.

Ритейлерам и предпринимателям



Мы помогаем подобрать оптимальные варианты для размещения бизнеса, которые отвечают всем требованиям и находятся там, где ваши клиенты. Мы учитываем специфику вашего бизнеса, целевую аудиторию и конкурентную среду, чтобы обеспечить максимальную эффективность и прибыльность.

Наши услуги для ритейлеров и предпринимателей включают:

- Анализ рынка и местоположения
- Подбор подходящих помещений
- Юридическое сопровождение
- Маркетинговая поддержка
- Финансовое консультирование

Преимущества работы с нами для ритейлеров и предпринимателей:

- Индивидуальный подход, учитывающий потребности вашего бизнеса.
- Экономия ресурсов благодаря профессиональному сопровождению.
- Доступ к эксклюзивным объектам, которые недоступны на открытом рынке.
- Снижение рисков при выборе и оформлении коммерческой недвижимости.
- Ускоренное открытие новой точки благодаря нашему опыту и связям.

Сотрудничая с Devir, вы получаете партнёра, который поможет найти идеальное место для вашего бизнеса, способствуя его росту и успеху.

Собственникам помещений и земельных участков



Собственникам недвижимости мы помогаем продать или сдать объекты по лучшей цене, обеспечивая полное сопровождение на всех этапах сделки. Наша цель — максимально выгодно реализовать ваш объект, минимизируя ваши усилия и время.

Мы также можем найти инвестора для совместного развития вашего объекта, продумать концепцию того, какой объект недвижимости или арендатор может разместиться на вашем участке или в помещении.

Наши услуги для для собственников недвижимости включают:

- Оценка объекта
- Подготовка маркетинговых материалов
- Маркетинговое продвижение
- Поиск и привлечение покупателей или арендаторов
- Юридическое сопровождение
- Финансовое консультирование
- Сопровождение сделки до завершения

Преимущества работы с нами для собственников недвижимости:

- Максимальная выгода благодаря профессиональному подходу.
- Экономия времени и усилий за счёт полного сопровождения.
- Возможность совместного развития с привлечением инвесторов.
- Индивидуальные решения, учитывающие особенности вашего объекта.

Сотрудничая с Devir, вы получаете надёжного партнёра, который поможет эффективно реализовать потенциал вашей недвижимости.

Инвесторам



Инвесторам мы помогаем эффективно вложить деньги в недвижимость, обеспечивая высокий потенциал доходности и минимизацию рисков. Находим эксклюзивные объекты, недоступные на открытом рынке, и предлагаем инвестиционные возможности с оптимальным соотношением доходности и риска. Разрабатываем и реализуем мероприятия, повышающие стоимость объекта или сокращающие срок окупаемости.

Наши услуги для инвесторов включают:

- Поиск и подбор инвестиционных объектов
- Разработка инвестиционной стратегии
- Юридическое и финансовое сопровождение
- Управление инвестиционными проектами
- Мониторинг и отчётность



Преимущества работы с нами для инвесторов:

- Доступ к эксклюзивным объектам, недоступным на открытом рынке.
- Профессиональный анализ и минимизация рисков благодаря опыту и экспертизе.
- Повышение доходности инвестиций через активное управление и развитие объектов.
- Комплексный подход, охватывающий все этапы инвестиционного процесса.
- Прозрачность и доверие, обеспечиваемые регулярной отчётностью и открытым общением.

Сотрудничая с Devir, вы получаете надёжного партнёра, который поможет вам эффективно инвестировать в недвижимость и максимально увеличить доходность ваших вложений.

Контакты:



  +7 902 505 13 01
+7 423 2 901 301

info@dev-up.pro
www.dev-up.pro